



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA PAULESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea studiului de oportunitate si a raportului de evaluare pentru vanzarea unor suprafete de teren, proprietate privata a comunei Paulesti, situate, in comuna Paulesti sat Gageni, tarla 3, parcela Cc 132, Cc 130

Văzând:

- Expunerea de motive a domnului primar Dragusin Ion, prin care propune vanzarea suprafetelor de teren de 2975 mp, respectiv 934 mp, situate in intravilanul comunei Paulesti, sat Gageni, tarla 3, parcelele Cc 130, si 132, proprietate privata a comunei Paulesti conform prevederilor art.123 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata modificata si completata ulterior;

- Raportul compartimentului achizitiei publice din cadrul Primariei Paulesti;
- Actul de dezmembrare nr.3985/02 septembrie 2010;
- Incheierea de Carte funciara nr.50658/03.09.2010;

In baza prevederilor:

- art.123 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata modificata si completata ulterior;

- art.36 alin.2 lit.c si alin.5 lit.b din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata modificata si completata ulterior;

- art.21 lit.a din Legea cadru a descentralizarii nr.195/2006;

In temeiul art.115 (1) lit.b din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata, modificata si completata ulterior.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI

HOTARASTE:

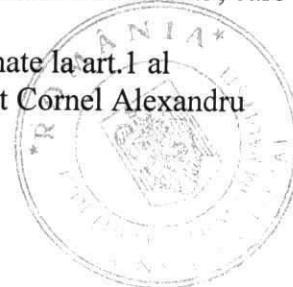
Art 1. – Se aproba vanzarea unor suprafete de teren, care apartin domeniului privat al comunei Paulesti, situate in comuna Paulesti sat Gageni, tarla 3, Parcele Cc 132, Cc130, dezmembrate din totalul suprafetei 12.552,00 mp, in conformitate cu prevederile art.123 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata modificata si completata ulterior, dupa cum urmeaza :

- lot nr.3, in suprafata de 2975 mp , intravilan, categoria de folosinta Cc, nr.cadastral 13876 ;
- lot.nr.11 in suprafata de 934 mp, intravilan, categoria de folosinta Cc, nr.cadastral 13884;

Art 2. – Se aproba studiile de oportunitate pentru vanzarea suprafetelor de teren mentionate la art.1 al prezentei, conform anexei nr.1 si 2, care fac parte integranta din prezenta.

Art 3. – Se insuseste rapoartul de evaluare intocmit de expert evaluator Cernat Cornel Alexandru pentru vanzarea suprafetelor mentionate la art.1 al prezentei, conform anexei nr.3, care face parte integranta din prezenta.

Art 4. – Se stabileste valoarea de piata pentru loturile de teren mentionate la art.1 al prezentei, conform raportului de evaluare intocmit de expert evaluator Cernat Cornel Alexandru astfel:

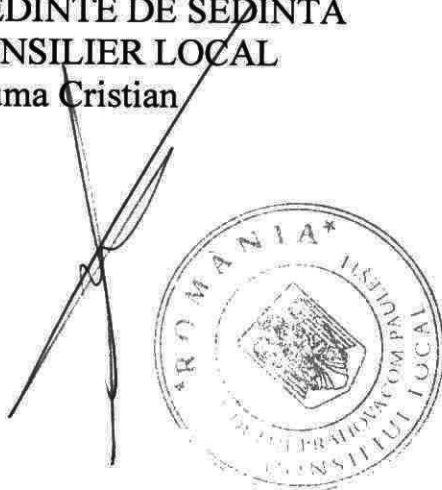


Nr lot	Suprafata (mp)	Valoare de piata Lei
Lot nr.3	2975	357.000
Lot nr.11	934	112.000

Art 5. - Imputerniceste pe domnul primar Dragusin Ion sa semneze contractele de vanzarea - cumparare pentru suprafetele de teren prevazute la art.1 al prezentei.

Art 6. - Prevederile prezentei vor fi duse la indeplinire de compartimentul achizitii publice, din cadrul Primariei Paulesti si comunicata celor interesati de secretarul comunei Paulesti.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
Duma Cristian



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
VASILE FILICA

(Handwritten signature of Vasile Filica)

Nr. 81 / 28.10. 2010

STUDIU DE OPORTUNITATE
Vanzare lot 11

Cap. I – Obiectul studiului de oportunitate

1. Descrierea obiectului studiului

Obiectul prezentului studiu de oportunitate îl constituie vanzarea unei suprafete de teren situate in intravilanul Comunei Paulesti, Sat Gageni, jud. Prahova, Tarla 3, parcelele Cc 132, Cc 130, categoria de folosinta curs constructii nr. Cadastral 13884.

Terenul este in domeniul privat al Comunei Paulesti judetul Prahova asa cum rezulta din Decizia nr.539/05.08.1969 emisa de Consiliul Popular al judetului Prahova si Hotararea nr.8/31.01.2007 emisa de Consiliul Local Paulesti.

2. Starea tehnică a obiectivului:

Terenul este administrat de Consiliul Local Paulesti si apartine domeniului privat al Comunei Paulesti.

Destinatia terenului stabilita prin PUG-ul Comunei Paulesti este pentru zona unitatilor industriale –subzona IMM-industrie mica, prestari servicii, depozite.

- Suprafata totala a terenului ce urmeaza a fi vandut este de 934 mp,

CAP. II. - Condiții de vanzare

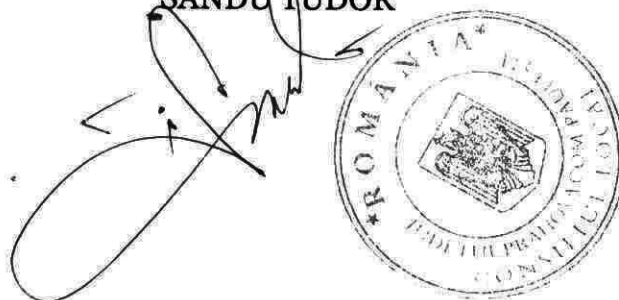
1. Nivelul minim al pretului a fost stabilit prin raportul de evaluare întomit de S.C. CONCERN EXPERT S.R.L.
2. Pretul obținut prin vanzarea terenului se face venit la bugetul local al Comunei Păulești.

CAP. III - Încheierea contractului de vanzare



1. Atribuirea contractului de vanzare se face în conformitate cu Lgea nr. 213/1998

VICEPRIMAR
SANDU TUDOR



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA PAULESTI

Anexa nr.1 la Hotararea Consiliului Local
Paulesti nr. 81 / 28.10.2010

STUDIU DE OPORTUNITATE

Vanzare lot 3

Cap. I – Obiectul studiului de oportunitate

1. Descrierea obiectului studiului

Obiectul prezentului studiu de oportunitate îl constituie vanzarea unei suprafete de teren situate in intravilanul Comunei Paulesti, Sat Gageni, jud. Prahova, Tarla 3, parcelele Cc 132, Cc 130, categoria de folosinta curs constructii nr. Cadastral 13876.

Terenul este in domeniul privat al Comunei Paulesti judetul Prahova asa cum rezulta din Decizia nr.539/05.08.1969 emisa de Consiliul Popular al judetului Prahova si Hotararea nr.8/31.01.2007 emisa de Consiliul Local Paulesti.

2. Starea tehnică a obiectivului:

Terenul este administrat de Consiliul Local Paulesti si apartine domeniului privat al Comunei Paulesti.

Destinatia terenului stabilita prin PUG-ul Comunei Paulesti este pentru zona unitatilor industriale –subzona IMM-industrie mica, prestari servicii, depozite.

- Suprafata totala a terenului ce urmeaza a fi vandut este de 2975 mp,

CAP. II. - Condiții de vanzare

1. Nivelul minim al pretului a fost stabilit prin raportul de evaluare întomit de S.C. CONCERN EXPERT S.R.L.
2. Pretul obținut prin vanzarea terenului se face venit la bugetul local al Comunei Păulești.



CAP. III - Încheierea contractului de vanzare

1. Atribuirea contractului de vanzare se face în conformitate cu Lgea nr. 213/1998

VICEPRIMAR
SANDU TUDOR

